LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Canada

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Le nombre d'habitations mises en chantier a augmenté en août

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations a progressé entre juillet et août, passant de 186 500 à 211 100.

Après avoir marqué une courte pause en juillet, l'activité - souvent très variable - dans le segment des collectifs est remontée à un niveau qui cadre davantage avec nos prévisions pour l'année. Si les mises en chantier d'habitations ont

Table des matières

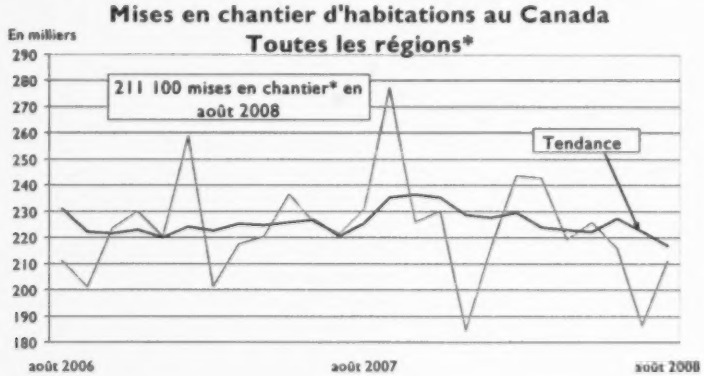
Aperçu du marché canadien 1

Le crédit hypothécaire à l'habitation continue d'augmenter en 2008 5

Statistiques sur le crédit hypothécaire 6

Statistiques sur les mises en chantier 8

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

beaucoup fluctué au pays durant les trois derniers mois, c'est en bonne partie à cause des mises en chantier de logements collectifs en Ontario, qui ont évolué en dents de scie.

La construction résidentielle en milieu urbain s'est intensifiée en août, le rythme de l'activité s'étant accéléré tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs

Le nombre désaisonnalisé annualisé de logements mis en chantier dans les centres urbains s'est accru de 15,2 % en août par rapport au mois précédent. Il a augmenté de 25,2 % dans le segment des logements collectifs et de 2,1 % dans celui des maisons individuelles, s'établissant respectivement à 114 700 et à 71 300.

Les mises en chantier en milieu urbain ont fléchi dans quatre des cinq régions du pays

En août, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a régressé dans toutes les régions du Canada, sauf en Ontario, où il a bondi de 81,0 % et a atteint 86 500. Dans les provinces des Prairies, il a reculé de 22,5 % et s'est situé à 23 700, tandis qu'il a diminué de 11,5 % dans l'Atlantique. Les baisses ont été moins fortes au Québec (8,7 %) et en Colombie-Britannique (7,9 %) : le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'y est établi respectivement à 37 600 et à 30 500.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en août[1] est estimé à 25 100.

Le cumul des mises en chantier a diminué en août

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les huit premiers mois de 2008 a glissé de 4,8 % par rapport à celui de la même période en 2007, selon les estimations. En milieu urbain, il a progressé de 1,0 % (chiffre estimatif), la hausse de 17,6 % enregistrée du côté des logements collectifs l'ayant emporté sur le recul de 16,8 % survenu dans le segment des maisons individuelles.

La croissance du prix des habitations neuves continue de s'affaiblir

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a monté de 2,7 % en juillet 2008, comparativement au même mois l'an dernier. Juillet a aussi été le sixième mois d'affilée où le taux de croissance de l'IPLN en glissement annuel a diminué.

En juillet, l'IPLN s'est accru en glissement annuel dans tous les centres du Canada, sauf à Edmonton (-5,3 %), Calgary (-0,3 %) et Victoria (-0,1 %). Des hausses supérieures à 10 % ont été relevées à Regina (29,6 %), à St. John's (24,3 %) et à Saskatoon (13,1 %).

Marché de la revente

Les ventes et les inscriptions S.I.A.®[1] ont diminué en août

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® (Service inter-agences®) a fléchi dans les principaux marchés[2] du Canada. De 25 774 en juillet 2008, il est passé à 24 887 le mois suivant, ce qui représente une baisse de 3,4 %.

Quant au nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® enregistré en août dans les principaux marchés du pays, il a accusé une baisse de 5,3 % par rapport à juillet, passant de 50 341 à 47 567.

[1] Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
[2] Les principaux marchés du S.I.A.® sont les suivants : Calgary, Edmonton, Halifax-Dartmouth, Hamilton-Burlington, Kitchener-Waterloo, London & St. Thomas, Mauricie et Trois-Rivières, Montréal, Ottawa-Carleton, Outaouais, ville de Québec, Regina, Saguenay-Lac-Saint-Jean, Saint John, Saskatoon, district de St. Catharines, St. John's, Sudbury, Thunder Bay, Toronto, Grand Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.

Le ralentissement de la croissance des prix s'explique par l'équilibre entre l'offre et la demande

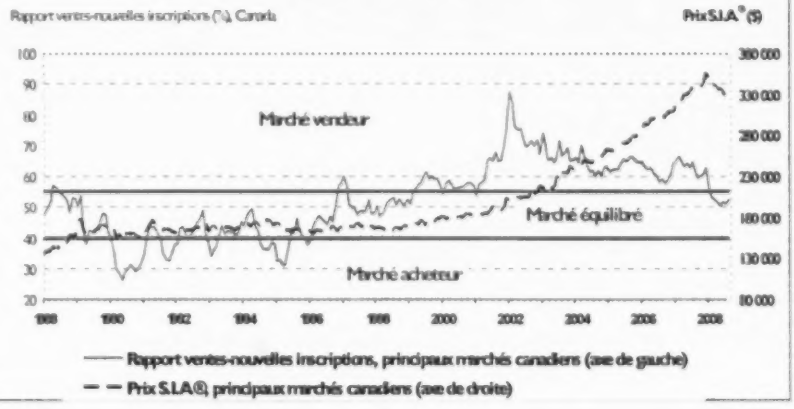
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions[3] (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

Au cours des dix dernières années, le marché de la revente canadien a été la plupart du temps favorable aux vendeurs. Toutefois, le fléchissement du RVNI et la décélération de la croissance des prix observés cette année indiquent que le marché est actuellement équilibré. Dans les principaux marchés du Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est situé à 52 % en août et affichait une légère hausse par rapport à ceux observés durant les trois mois précédents. Un examen approfondi du marché des habitations existantes révèle que les conditions se sont graduellement rapprochées de leur point d'équilibre, d'où un ralentissement de la croissance des prix des logements.

En août, le prix S.I.A.® moyen désaisonnalisé des habitations situées dans les principaux marchés du Canada a diminué de 1,2 % d'un mois à l'autre et s'est établi à 322 164 $. Quant au prix réel, il a régressé de 4,0 % par rapport au même mois en 2007; cette baisse s'explique en partie par le repli des ventes dans les quatre marchés les plus chers au pays, à savoir Vancouver, Victoria, Calgary et Toronto.

Figure 2

Activité au S.I.A.®, principaux marchés du Canada
Le marché est équilibré



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

Conjoncture économique

En août, il s'est créé un nombre net de 15 200 emplois, si bien que le taux d'emploi s'est de nouveau situé à 63,4 % au Canada. Par ailleurs, le nombre d'actifs a augmenté de 22 500 durant le mois. Au pays, le taux de chômage est demeuré inchangé (6,1 %).

D'un mois à l'autre, le nombre désaisonnalisé d'emplois a diminué dans trois provinces. Les baisses ont été relevées en Alberta (-4 200), en Nouvelle-Écosse (-3 700) et au Manitoba (-3 600). D'importantes hausses d'emplois ont été observées en Ontario (14 000), en Saskatchewan (6 100) et au Québec (3 800).

Durant la période de douze mois qui s'est terminée en août 2008, le niveau d'emploi désaisonnalisé a avancé de 1,3 %

[3]. Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

au Canada. Cette hausse équivaut à 224 200 postes. L'emploi à temps partiel s'est accru de 2,7 % et l'emploi à plein temps, de 1,0 %.

Le 3 septembre, la Banque du Canada a maintenu à 3 % son taux cible du financement à un jour. Depuis décembre 2007, elle a réduit son taux directeur de 150 points de base. La Banque a déclaré que ce taux est toujours approprié compte tenu des conditions économiques actuelles. Sa prochaine annonce concernant ce taux est prévue pour le 21 octobre.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 3,5 % en août par rapport au niveau atteint un an plus tôt. C'est la plus forte hausse en glissement annuel observée depuis mars 2003. L'augmentation du prix de l'essence continue d'être le principal facteur à l'origine de la montée des prix à la consommation. ■

Le crédit hypothécaire à l'habitation continue d'augmenter en 2008

Au deuxième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 12,7 % par rapport à la même période en 2007, pour atteindre 860,0 G$

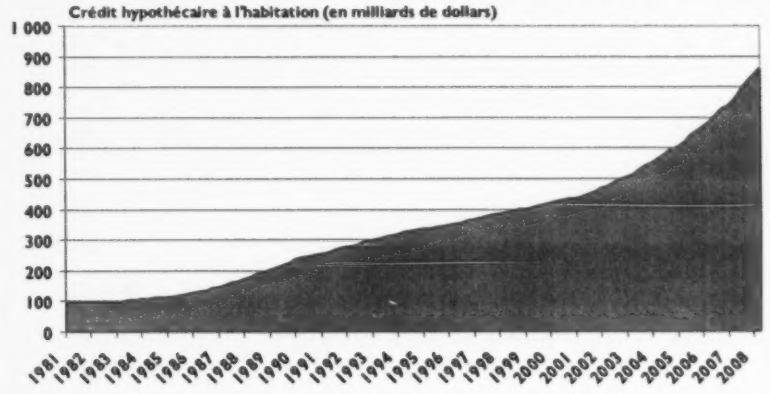
La stabilité de l'emploi et la croissance du revenu, conjuguées à la faiblesse des taux hypothécaires au cours du deuxième trimestre de 2008, ont favorisé l'expansion du marché hypothécaire.

Au deuxième trimestre, les taux hypothécaires fixes à court et moyen terme ont continué de descendre, d'environ 50 points de base cette fois-ci. De ce fait, ils restent bas par comparaison aux années passées.

Comme les prix des habitations ont augmenté au cours des dernières années, les propriétaires-occupants ont profité de l'accroissement de la valeur de leur habitation afin d'augmenter le montant de l'avoir propre disponible pour financer leurs travaux de rénovation. Les fortes dépenses enregistrées dans le secteur de la rénovation continuent de contribuer à la croissance du crédit hypothécaire à l'habitation puisque les ménages ont tendance à entreprendre des travaux de rénovation au cours

Figure 4

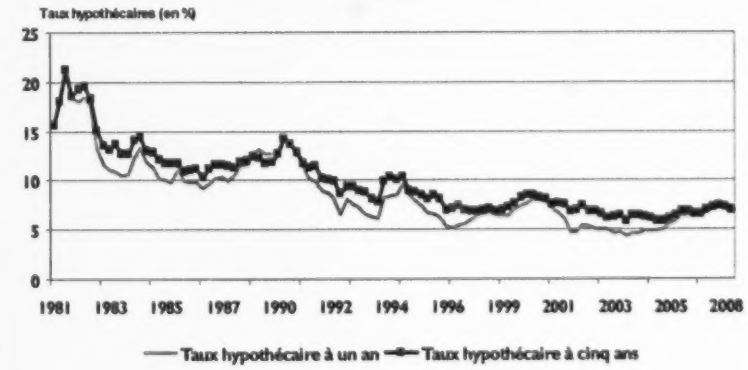
Le crédit hypothécaire à l'habitation a continué sa progression au deuxième trimestre de 2008



Sources : SCHL, Banque du Canada et Statistique Canada

Figure 5

Les taux hypothécaires ont diminué au deuxième trimestre de 2008



Sources : SCHL, Banque du Canada et Statistique Canada

des trois premières années suivant l'achat d'un logement.

Les prix élevés des habitations ont soutenu la progression du crédit hypothécaire au deuxième trimestre de 2008

Au deuxième trimestre, les ventes S.I.A.® ont fléchi de 13,6 % par rapport à la période correspondante en 2007. Durant le premier semestre, elles ont reculé de 12,0 % en regard du nombre enregistré pour les six premiers mois de 2007. Entre avril et juin, le prix S.I.A.® moyen s'est accru de 1,8 % d'une année à l'autre et la valeur totale des ventes a accusé une baisse de 11,8 %. Dans le dernier cas, il s'agit de la deuxième diminution enregistrée depuis 2003, la première ayant été observée au premier trimestre de 2008. De fait, la valeur totale des ventes S.I.A.® a accusé une baisse de 10,0 % d'une année à l'autre au premier semestre de 2008.

Au deuxième trimestre, 62 087 habitations ont été mises en chantier, soit 3,9 % de moins qu'à pareille période l'an dernier. Au premier semestre, le nombre de mises en chantier d'habitations est demeuré à peu près le même qu'au même semestre en 2007 : il n'a progressé que de 0,3 %.

La répartition du marché est encore sensiblement la même

Les banques à charte détenaient 72,5 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours pendant le deuxième trimestre de 2008. Comme l'indique le tableau ci-dessous, les coopératives de crédit venaient au deuxième rang, avec 16,7 % du marché. Ces deux types d'établissements possèdent donc ensemble environ 89 % du marché du crédit hypothécaire à l'habitation. La répartition globale est demeurée essentiellement inchangée par comparaison aux trois trimestres précédents. ■

Part du crédit hypothécaire à l'habitation par type d'établissement financier (en %)*

	2T2007	3T2007	4T2007	1T2008	2T2008
Banques	72,4	72,5	72,4	72,3	72,5
Fiducies	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5
Caisses populaires et coopératives de crédit	16,6	16,7	16,7	16,8	16,7
Compagnies d'assurance-vie	2,4	2,3	2,3	2,4	2,4
Caisses de retraite	2,2	2,1	2,2	2,3	2,2
Autres**	5,0	4,9	4,8	4,8	4,7

* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH

** Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2006	2007	T2:07	T3:07	T4:07	T1:08	T2:08
TOTAL	699 281	779 315	763 172	793 093	819 698	838 352	859 964
Var. en % (d'une année à l'autre)	*10,7*	*11,4*	*10,9*	*11,9*	*12,7*	*13,1*	*12,7*
Banques	409 005	445 807	442 073	454 222	461 217	464 724	473 952
Fiducies	7 840	8 615	8 406	8 766	9 275	9 510	9 663
Caisses pop. et coop. crédit	94 105	102 853	101 269	104 526	106 620	107 773	109 114
Cies d'assurance-vie	14 597	14 791	14 762	14 618	14 830	15 302	15 533
Caisses de retraite	11 807	13 344	13 146	13 401	13 899	14 337	14 504
Autres **	30 400	30 866	30 818	30 728	30 860	31 063	30 953
Fiducies à vocation spécifique	21 937	24 910	25 218	25 592	24 596	23 930	23 421
TH LNH ***	109 590	138 130	127 480	141 241	158 402	171 712	182 824

* Moyenne non corrigée pour la période
e : valeur estimative
** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt
*** SCHL

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2 006	2 007	T2:07	T3:07	T4:07	T1:08	T2:08
Répartition selon la catégorie de prêteur								
Banques	en millions de $	152 595	172 804	51 734	45 951	36 529	35 088	48 328
	nbre de logements	939 123	980 781	295 508	252 546	200 142	191 944	265 199
Fiducies	en millions de $	6 684	8 553	2 519	2 032	2 080	2 730	3 185
	nbre de logements	45 395	49 083	14 248	11 936	10 880	13 970	19 168
Cies d'assur.-vie et autres	en millions de $	30 148	36 892	10 646	8 889	8 632	10 464	13 523
	nbre de logements	236 247	258 682	74 279	61 296	60 030	70 065	89 409
TOTAL	en millions de $	189 427	218 249	64 899	56 872	47 241	48 282	65 036
	nbre de logements	1 220 765	1 288 546	384 035	325 778	271 052	275 979	373 776

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

* Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.

[4] Si une semaine de travail compte 37,5 heures, le nombre d'heures de travail pouvant être effectué au cours d'un mois type s'élève à 162,5

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2007	T4:08	T1:08	T2:08	M06:08	M07:08	M08:08
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**228,3**	**214,0**	**234,4**	**220,1**	**215,9**	**186,5**	**211,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,4	-12,2	9,5	-6,1	-4,4	-13,6	13,2
Canada, toutes catégories, régions rurales	**34,6**	**33,3**	**21,4**	**26,4**	**26,4**	**25,1**	**25,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	-8,5	-35,7	23,4	0,0	-4,9	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,7**	**180,7**	**213,0**	**193,7**	**189,5**	**161,4**	**186,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,7	-12,8	17,9	-9,1	-5,0	-14,8	15,2
Canada, log. individuels, régions urbaines	**90,9**	**90,5**	**81,9**	**77,2**	**74,7**	**69,8**	**71,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	-2,0	-9,5	-5,7	-7,8	-6,6	2,1
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**102,9**	**90,2**	**131,1**	**116,5**	**114,8**	**91,6**	**114,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,0	-21,6	45,3	-11,1	-3,0	-20,2	25,2
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**2,6**	**3,0**	**2,8**	**3,0**	**2,8**	**1,8**	**3,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,6	15,4	-6,7	7,1	-22,2	-35,7	72,2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,8**	**0,7**	**0,7**	**0,6**	**0,4**	**0,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,6	0,0	-12,5	0,0	-14,3	-33,3	75,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,8**	**4,7**	**5,9**	**3,9**	**3,9**	**3,4**	**3,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,0	-6,0	25,5	-33,9	14,7	-12,8	-2,9
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,2**	**4,1**	**4,4**	**4,6**	**4,6**	**3,2**	**3,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,8	-14,6	7,3	4,5	-14,8	-30,4	18,8
Québec, toutes catégories et régions	**48,6**	**40,3**	**48,4**	**48,0**	**46,5**	**43,9**	**43,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	-26,6	20,1	-0,8	-10,2	-5,6	-1,4
Ontario, toutes catégories et régions	**68,1**	**64,7**	**78,7**	**78,6**	**82,0**	**59,2**	**89,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,2	-11,7	21,6	-0,1	10,4	-27,8	51,7
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,7**	**5,5**	**5,4**	**6,0**	**5,5**	**3,4**	**5,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	-5,2	-1,8	11,1	-20,3	-38,2	58,8
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**6,0**	**5,6**	**6,8**	**8,2**	**10,8**	**4,7**	**5,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	61,7	-16,4	21,4	20,6	42,1	-56,5	12,8
Alberta, toutes catégories et régions	**48,3**	**43,0**	**41,9**	**29,4**	**23,6**	**29,0**	**22,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-14,5	-2,6	-29,8	-28,9	22,9	-21,0
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**39,2**	**42,3**	**39,4**	**37,7**	**35,6**	**37,3**	**33,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,6	7,1	-6,9	-4,3	-8,5	4,8	-10,2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2007	T4:08	T1:08	T2:08	M06:08	M07:08	M08:08
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	180,7	213,0	193,7	189,5	161,4	186,0
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	1,8	2,0	2,3	1,9	1,7	1,8	2,4
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbai	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,4	0,6
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,3	3,2	4,9	3,1	3,1	3,3	2,1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaine	3,0	3,0	3,0	3,3	3,3	3,2	2,6
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40,9	34,2	43,5	41,8	40,3	41,2	37,6
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	62,8	60,1	75,9	74,7	78,1	47,8	86,5
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3,8	3,3	3,1	4,1	3,6	3,4	3,5
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,8	4,5	5,0	5,7	8,3	4,9	3,3
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	38,5	32,8	37,9	25,0	19,2	22,3	16,9
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbai	34,4	37,0	36,9	33,6	31,5	33,1	30,5

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2007	T4:08	T1:08	T2:08	M06:08	M07:08	M08:08
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,0	6,2	6,8	7,3	7,4	7,3	7,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	16,1	8,1	10,0	19,9	26,8	35,7	37,4
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	8,6	9,1	9,3	8,9	8,8	9,1	9,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,0	1,5	7,3	12,3	5,5	4,7	3,0
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	153,0	156,3	158,0	158,4	158,5	158,6	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	6,2	6,3	4,3	3,5	2,7	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	524,2	507,4	473,0	464,4	466,4	466,4	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,9	3,7	-10,5	-13,6	-13,8	-15,1	n.d.
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $CAN)**	305,7	317,4	314,0	309,8	307,0	303,2	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,7	12,2	6,7	2,1	0,3	-1,8	n.d.
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6,90	7,27	7,25	6,68	6,95	6,95	6,65
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7,07	7,46	7,29	6,93	7,15	7,15	6,85

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.
n.d. : données non disponibles
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des ainés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

63831_2008_M09